



COMUNE DI BULTEI
PROVINCIA DI SASSARI
Ufficio Tecnico

Via Risorgimento 1, 07010 Bultei (SS) telefono 079 795708, fax 079 795852 www.comune.bultei.ss.it - comunebultei@legpec.it

Bultei, 17 maggio 2022

Prot. 2283

CONFERENZA DI SERVIZI

per l'acquisizione dei pareri e nulla osta di procedibilità e/o prescrizioni da accettare ed inserire nella successiva fase progettuale esecutiva da parte delle amministrazioni coinvolte

Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto Rio Ispedrunale

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Bultei (SS)	07.02.2022, prot. n° 590
	16.02.2022, Prot. 764

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO e RUP

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23 febbraio 2018 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e l'elenco annuale anno 2018, all'interno del quale, alla scheda 2 codice 7, è stata prevista la realizzazione della "Mitigazione rischi idrogeologici- Canale Tombato", rinominato "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto rio Ispedrunale" - 20IR108/G1 a seguito dello stanziamento di € 3.670.000,00 da parte della Regione Sardegna - Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Sardegna;
- che il Comune di Bultei ha approvato con delibera di giunta n° 44 del 13/08/2014 il progetto preliminare generale dei lavori di "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel centro abitato", che è stato sottoposto all'approvazione della Regione Sardegna per l'ottenimento del relativo finanziamento;
- che con nota n.1386 del 30 luglio 2018, l'Assessore regionale dei lavori pubblici in qualità di Soggetto Attuatore l'Assessore regionale dei lavori pubblici per il Commissario di Governo Contro il Dissesto Idrogeologico nella Regione Sardegna comunica al Comune di Bultei per lo sviluppo del progetto definitivo degli "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto "Rio Ispedrunale" la somma di € 3.670.000,00, per il cui sviluppo era previsto un finanziamento di importo pari a € 111.672,05 relativamente alla sola progettazione definitiva;
- che con nota n°1547 in data 03.09.2018 è stata trasmessa la convenzione integrata con firma digitale dell'Assessore regionale dei lavori pubblici in qualità di Attuatore del Commissario Straordinario Delegato, Prot. n°1487, Rep. 32 del 09.08.2018;

- Che la somma di € 111.672,00, necessaria all'affidamento della progettazione definitiva sopradetta è stata iscritta al bilancio di previsione 2019, al capitolo 3007.2;
- Che con la Determina a contrarre del responsabile dell'area tecnica n° 149 del 14/10/2019 si stabiliva di affidare la progettazione definitiva e la relazione geologica, per i lavori "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto rio Ispedrunale" - 20IR108/G1, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana del Goceano (CUC Goceano) tramite procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016;
- Che con nota Prot. n°211 del 20/02/2020 la CUC della Comunità Montana del Goceano ha comunicato la non aggiudicazione dell'appalto;
- Che con l'Ordinanza n. 75/7 del 16.01.2020 il Soggetto Attuatore del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico ha disposto di avvalersi di questo Comune per l'attuazione dell'intervento "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto "Rio Ispedrunale" (codice PGRA SS_B264_001)" dell'importo complessivo pari a € 3.670.000,00, a valere sulle risorse assegnate con il Patto per lo sviluppo della Sardegna, e, contestualmente, ha disposto la revoca dell'avvalimento per la fase progettuale disposto con l'Ordinanza n. 1371/72 del 25.07.2018 e la risoluzione della relativa convenzione n. 1487/32 del 09.08.2018;
- Che con la Determina a contrarre del responsabile dell'area tecnica n° 40 del 20.02.2020 si ristabiliva di affidare la progettazione definitiva e la relazione geologica, con riserva nei termini di cui all'art. 63 co 5 del d.lgs. n° 50/2016 e smi della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per gli "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto rio Ispedrunale" - 20IR108/G1, avvalendosi della Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana del Goceano (CUC Goceano) tramite procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/2016;
- che con nota n°647 del 21.02.2020, registrata al protocollo di questo Comune al n°690 del 22.02.2020, il Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico ha trasmesso la convenzione firmata tra le parti, Prot. n°356, Rep. 4 del 19.02.2020, per la realizzazione dell'opera programmata con la D.G.R. n. 50/15 del 7.11.2017, ovvero la realizzazione degli "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto "Rio Ispedrunale" (codice PGRA SS_B264_001)" per l'importo complessivo pari a € 3.670.000,00;
- che la CUC, dopo aver preso atto della determina a contrarre del Comune di Bultei n°40/2020 sopra richiamata, con determinazione del responsabile n°8 del 14.05.2020 ha indetto procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis, 60 e 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha approvato gli atti di gara e proceduto alla pubblicazione del bando in questione;
- che con determinazione n° 18 del 11.11.2020 il responsabile della CUC della Comunità Montana del Goceano, ha approvato i verbali della commissione giudicatrice e ha aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura aperta espletata sul portale telematico della centrale di committenza della Regione Sardegna denominato "SardegnaCat" per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva e relazione geologica, con riserva nei termini di cui all'art. 63 co. 5 del d.lgs. n° 50/2016 e smi della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi agli "interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto rio Ispedrunale" 20ir108/g del comune di Bultei., al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti fra lo studio associato A.P.I. con sede in Feltre (Prov. BL) in Viale Pedavena n. 46, codice fiscale e partita IVA n. 00752840256, Capogruppo – mandatario, e la società SECURED SOLUTIONS S.r.l., con sede in Cagliari, Prov. CA, Via Lanusei 25, codice fiscale e partita IVA n. 03201270927 in qualità di mandante, che ha ottenuto un punteggio di 94,675 punti su 100 per un importo complessivo del primo lotto, al netto del ribasso del 50,126% di € 39.761,47, oltre cassa previdenza ed IVA nelle misure di legge;
- che con propria determinazione n° 231 del 21.12.2020 le prestazioni professionali inerenti la progettazione definitiva e relazione geologica, con riserva nei termini di cui all'art. 63 co 5 del d.lgs. n° 50/2016 e smi della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativi agli "interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto rio Ispedrunale" 20ir108/g del comune di Bultei (Cup. J75I18000140002 - CIG. 8569698282), sono state affidate, per un importo pari a € 39.761,47, oltre cassa e IVA, al raggruppamento temporaneo di professionisti raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.) fra lo studio associato A.P.I. con sede in Feltre (Prov. BL) in Viale Pedavena n. 46, codice fiscale e partita IVA n. 00752840256, Capogruppo – mandatario, e la società SECURED SOLUTIONS S.r.l., con sede in Cagliari, Prov. CA, Via Lanusei 25, codice fiscale e partita IVA n. 03201270927 in qualità di mandante;
- che in data 30.03.202, è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 2 regolante lo svolgimento delle prestazioni suddette e che in data 06.04.2021 si è proceduto alla consegna del servizio;

- che il Raggruppamento incaricato ha prodotto il progetto definitivo e lo studio geologico affidatogli nei termini previsti dal contratto d'appalto suddetto, per un importo complessivo di progetto pari a € 3.670.000,00;
- che, sulla scorta degli elaborati di progetto prodotti, sono intercorse diverse interlocuzioni con gli uffici regionali del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Sardegna, durante le quali è emersa l'esigenza di elaborare un progetto definitivo che prevedesse la realizzazione di opere aggiuntive per un importo complessivo di intervento pari a € 4.180.000,00, con un incremento dei lavori a base d'asta pari a € 342.704,70;
- che con propria determinazione n°232/2021 è stata approvata l'integrazione di incarico di progettazione definitiva e relazione geologica degli "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto rio Ispedrunale"20ir108/g del comune di Bultei (CUP. J75I18000140002 - CIG. 8569698282) al costituito raggruppamento temporaneo di professionisti fra lo studio associato A.P.I. con sede in Feltre (Prov. BL) in Viale Pedavena n. 46, codice fiscale e partita IVA n. 00752840256, Capogruppo – mandatario, e la società SECURED SOLUTIONS S.r.l., con sede in Cagliari, in Via Lanusei 25, codice fiscale e partita IVA n. 03201270927 in qualità di mandante, per un importo aggiuntivo delle prestazioni pari a € 12.217,59, oltre Cassa CNPAIA e IVA di legge, dovuto ad un aumento, a seguito delle richieste avanzate dalla RAS - Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Sardegna, dell'importo di progetto da € 3.670.000,00 a € 4.180.000,00, con un incremento dei lavori a base d'asta pari a € 342.704,70;
- che in data 09.12.2021, prot. 5749, l'incaricato RTP costituito dallo Studio associato A.P.I. (Capogruppo – mandatario), e la società SECURED SOLUTIONS S.r.l., (mandante) ha trasmesso ha questo Comune i files relativi al progetto definitivo degli interventi in oggetto, revisionato e adeguato a quanto emerso nelle interlocuzioni e riunioni, di cui l'ultima in data 29.10.2021 e costituito dagli elaborati elencati in elenco (Allegato 1);
- che in data 20.12.2021, prot. n°5951 che il progetto definitivo degli interventi in oggetto è stato trasmesso al Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione Sardegna, per l'approvazione di competenza;

Vista la convocazione della conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata per l'approvazione del Progetto Definitivo degli interventi in oggetto, con scadenza fissata per il giorno 09.05.2022, trasmessa in data 07.02.2022, prot. n° 590;

Vista la 2^a convocazione della conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata per l'approvazione del Progetto Definitivo degli interventi in oggetto, con scadenza fissata per il giorno 17.05.2022, trasmessa in data 16.02.2022, prot. n° 764;

Esaminato il progetto definitivo inerente gli "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto Rio Ispedrunale";

In merito a:

<u>Verifica Preventiva della Progettazione</u> - Art. 26. Del D.Lgs. 50/2016

Rilevato quanto segue:

- Elaborato 5.4.1_API2071PD_R5.4.1_00 - Quadro Economico Intervento Complessivo: l'importo delle spese per espropri ammontante ad € 16.143,13 non corrisponde a quanto esplicitato nel piano particellare di esproprio;
- Elaborato 5.5_API2071PD_R5.5_01- Piano Particellare di esproprio: il lotto indicato al n°9 è in realtà il lotto n°29; la valutazione degli oneri espropriativi non considera le maggiorazioni previste per legge quali cessione volontaria, imprenditore agricolo a titolo principale, etc.;
- Assenza di rilevatori di eventuali lesioni da installare nelle abitazioni presenti a ridosso del tombato, come da concordamento coi progettisti incaricati in fase propedeutica alla stesura del progetto in oggetto;

Verificato in particolare

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere.

Verifica Urbanistica

Esaminato il Piano Urbanistico Comunale e il Piano Particolareggiato del Centro storico approvato con determinazione n.1072 del 17.09.2020 del direttore del Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord Ovest, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Sardegna, di "Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Bultei";

Applicati i criteri generali della verifica sui seguenti aspetti del controllo di:

affidabilità ovvero la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto e la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

completezza ed adeguatezza ovvero la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità; la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare; la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze e dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

leggibilità, coerenza e ripercorribilità ovvero il controllo della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione e la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità dei calcoli effettuati, nonché la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

compatibilità ovvero la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni tecniche.

Constatata la legittimità, ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, della sottoscritta RUP ad effettuare la verifica del progetto definitivo dei lavori di "Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto rio Ispedrunale"

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti effettuati

ATTESTA

la **verifica positiva** del progetto definitivo dell'intervento di "*Realizzazione di un centro di raccolta comunale a sostegno della raccolta differenziata dei rifiuti urbani*", conforme alla normativa vigente a condizione che, in sede di progettazione esecutiva:

- il piano particellare di esproprio abbia la corretta indicazione dei dati catastali, la valutazione delle eventuali maggiorazioni di indennità previste dal DPR 327/2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e la corrispondenza nella voce del quadro economico;
- al fine di salvaguardare la salute pubblica e il patrimonio privato, nonché minimizzare i rischi di contenzioso, si preveda un sistema di monitoraggio dello stato strutturale degli edifici privati e pubblici posti a ridosso del tombato interessato dalle demolizioni.

la **conformità urbanistica** degli interventi proposti, coerenti dal punto di vista urbanistico in quanto rispettosi delle disposizioni della pianificazione.

Bultei, 17.05.2022

Il Responsabile del Settore tecnico e RUP
f.to Dott. Ing. Maria Francesca Pala